

ВОПРОС 5: К ОТЧЁТУ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

В ОТЧЁТНЫЙ ПЕРИОД ПО НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ ТСЖ ЯВЛЯЕТСЯ БАРЫБИН ОЛЕГ АНАТОЛЬЕВИЧ

Важной задачей в отчётный период стало обеспечение **СТАБИЛЬНОЙ** работы ТСЖ, обеспечение бесперебойной работы систем инженерных коммуникаций, системы автоматической пожарной сигнализации, связи, лифтового оборудования.

Осложняющим фактором, потребовавшим проведения дополнительных мероприятий, стало продолжение пандемии коронавируса, высокая заболеваемость сотрудников ТСЖ.

Состав работ по текущему ремонту и благоустройству территории ТСЖ основывался на Плате работ на 2021 и I квартал 2022, принятом на общем Собрании.

Аварийные работы производились на основании заявок собственников, актов дефектовки коммуникаций и их элементов, оборудования, инженерных систем, заверенных подписями уполномоченных должностных лиц.

В отчётный период ТСЖ проверка деятельности ТСЖ проводилась со стороны Жилищной инспекции – 2 раза, ГАТИ (государственная административно-техническая инспекция) – 1 раз, Государственный пожарный надзор (плановая проверка д.11, к. 2) – 1 раз. Кроме того, велась работа по обращениям прокуратуры, ГУЖА Невского района.

К положительным фактам следует отнести снижение объёма имеющейся задолженности по коммунальным платежам, связанным с организацией системной работы с должниками путём привлечения юридической компании, получающей вознаграждение по результатам работы.

Деятельность по привлечению подрядчиков к работам по договорам подряда проводилась на конкурсной основе. Выбор осуществлялся на основании критериев минимальной цены, гарантий качества, сроков исполнения работ.

Основные показатели по выполненным работам в привязке к домам приведены в таблицах 1 и 2.