

ПЛАН РАБОТ

по содержанию, текущему ремонту общего имущества и благоустройству домов и территории ТСЖ «НЕВСКАЯ ЛАГУНА»
на 2022 г. – I квартал 2023г.

стоимость работ по статьям распределяется по домам пропорционально общей площади МКД

№	Наименование работ	Обоснование необходимости	основание формирования цены
«Безопасность лифтов»			
1.	освидетельствование с проведением замены неисправных элементов по плану работ	Правила Безопасной эксплуатации лифтов	предложение уполномоченной организации
2.	Частичная реновация элементов лифтовой камеры без демонтажа лифта		конкурсные процедуры
3.	Замена светильников		запрос котировок поставщиков
«Ремонт инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения»			
4.	В полном перечне работ по АКТУ. в том числе, Ремонт изношенных участков инженерных систем водоснабжения, модернизации и ремонта оборудования пунктов учёта энергии, пультов	АКТ сезонного весеннего осмотра общего имущества МКД д.5 к.2 от 22.02.2022 АКТ сезонного весеннего осмотра общего имущества МКД д.11 к.2 от 22.02.2022	Запрос котировок; Предложение контрагента
5.	Ремонт стояков, насосов и другого инженерного оборудования	На основании заявок собственников, обоснования обслуживающей организации	Стоимость определяется на основании фактических заявок