

ВОПРОС 5: К ОТЧЁТУ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

В ОТЧЁТНЫЙ ПЕРИОД ПО НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ ТСЖ ЯВЛЯЕТСЯ БАРЫБИН ОЛЕГ АНАТОЛЬЕВИЧ

Важной задачей в отчётный период стало обеспечение **СТАБИЛЬНОЙ** работы ТСЖ, обеспечение бесперебойной работы систем инженерных коммуникаций, системы автоматической пожарной сигнализации, связи, лифтового оборудования.

Осложняющим фактором, потребовавшим проведения дополнительных мероприятий, стало продолжение пандемии коронавируса, высокая заболеваемость сотрудников ТСЖ.

Состав работ по текущему ремонту и благоустройству территории ТСЖ основывался на Плате работ на 2021 и I квартал 2022, принятом на общем Собрании.

Аварийные работы производились на основании заявок собственников, актов дефектовки коммуникаций и их элементов, оборудования, инженерных систем, заверенных подписями уполномоченных должностных лиц.

В отчётный период ТСЖ проверка деятельности ТСЖ проводилась со стороны Жилищной инспекции – 2 раза, ГАТИ (государственная административно-техническая инспекция) – 1 раз, Государственный пожарный надзор (плановая проверка д.11, к. 2) – 1 раз. Кроме того, велась работа по обращениям прокуратуры, ГУЖА Невского района.

К положительным фактам следует отнести снижение объёма имеющейся задолженности по коммунальным платежам, связанным с организацией системной работы с должниками путём привлечения юридической компании, получающей вознаграждение по результатам работы.

Деятельность по привлечению подрядчиков к работам по договорам подряда проводилась на конкурсной основе. Выбор осуществлялся на основании критериев минимальной цены, гарантий качества, сроков исполнения работ.

Основные показатели по выполненным работам в привязке к домам приведены в таблицах 1 и 2.

Таблица 1:**Затраты и виды работ выполненные в 2021г. дом 11 корпус 2**

Год 2021- месяц	Сумма	Описание видов работ
Январь	172020,00 руб.	Замена аварийного участка противопожарного водопровода
Февраль	5831,00 руб.	Замена доводчиков в лифтах
Март	113280,00 руб.	Замена блока управления п.1, замена аварийного участка противопожарного водопровода
Апрель	0,00	
Май	215523,68 руб.	Замена аварийного участка водопровода, ремонт эл.двигателя на пассажирском лифте
Июнь	10050,00 руб.	Замена манометров в ИТП
Июль	358834,35руб.	Замена стояка, замена аварийного участка трубопровода ГВС
Август	144868,00 руб.	Косметический ремонт мусорных холлов семи этажей 1 пар.,1
Сентябрь	565403,00 руб.	Ремонт межпанельных стыков 30 п.м., ремонт переходных балконов, замена участка канализационной трубы
Октябрь	162091,00 руб.	Замена эл.двигателя, ремонт и покраска козырька
Ноябрь		
Декабрь		
Итого д.11/2	1747901,03руб.	

Таблица 2:**Затраты и виды работ выполненные в 2021г. д.5 корпус 2**

Год 2021- месяц	Сумма	Описание видов работ
Январь	31643,00 руб.	Замена клапана регулировки в ТП ГВС, ремонт пандуса п.2
Февраль	7977,00 руб.	Замена камеры в пассажирском лифте п.2, замена камеры и доводчика в лифтах
Март	0,00	
Апрель	14321,41 руб.	Замена фильтра в теплопункте
Май	100327,50 руб.	Ремонт межпанельных стыков 222,95 п.м.
Июнь	176250,00 руб.	Ремонт угла дома (фасад), замена привода дверей кабины и рычага привода дверей, замена манометров в ИТП.
Июль	539655,00 руб.	Замена стояка, замена участка ХВС и участка пожарного водопровода, установка металлического уголка п.1
Август	352709,60 руб.	Модернизация ИТП, ремонт кровли
Сентябрь	349845,80 руб.	Ремонт межпанельных стыков 207 п.м., материалы для ремонта крыши, ремонт ливневого стока, устройство примыканий кровельного полотна, наплавленной кровли
Октябрь	220315,00 руб.	ремонт входных групп
Ноябрь	2699604,41 руб.	Гидроизоляционные работы на переходных балконах п.1 с 2-16 эт., п.3 с 2-12 эт., п.4 с 2-15 эт., ремонт помещений мусороприемников в п.3 на эт.с 2-9 ,герметизация межпанельных швов 130 пог.м.д.5 кв.333,83,548,293,566,12,6,51,526,301, 206 угол дома на входе в ОЗОН.,

		ремонт помещений мусоропроводов п.1 эт. с 2-16, замена участка ГВС с металла на ППР ,герметизация межпанельных швов в лифтовых шахтах в п.1,2,3,4., замена аварийной задвижки и установка дополнительных воздухоотводчиков, ремонтные работы в помещении мусоропроводов в п.4 с 2-16 этаж, сварочные работы по замене обратного клапана в кол.3 шт. на станции ХВС и замена вибровставок п.4
--	--	--

Ноябрь	2699604,41 руб.	Гидроизоляционные работы на переходных балконах п.1 с 2-16 эт., п.3 с 2-12 эт., п.4 с 2-15 эт., ремонт помещений мусороприемников в п.3 на эт.с 2-9 ,герметизация межпанельных швов 130 пог.м.д.5 кв.333,83,548,293,566,12,6,51,526, 301,206 угол дома на входе в ОЗОН., ремонт помещений мусоропроводов п.1 эт. с 2-16, замена участка ГВС с металла на ППР ,герметизация межпанельных швов в лифтовых шахтах в п.1,2,3,4., замена аварийной задвижки и установка дополнительных воздухоотводчиков, ремонтные работы в помещении мусоропроводов в п.4 с 2-16 этаж, сварочные работы по замене обратного клапана в кол.3 шт. на станции ХВС и замена вибровставок п.4
--------	-----------------	---

Декабрь	563224,00руб.	Герметизация межпанельных швов в лифтовых шахтах п.6,7, ремонт кровельного полотна п.1,2,5,6.
Итого	5055872,72 руб.	
Д.5/2		
Всего:	5055872руб.72 коп.	