

Собрание проводится по инициативе:

**ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НЕВСКАЯ
ЛАГУНА» ОГРН 1027806079355; ИНН 7811131261; ГРН 2047818021238**

Протокол заседания Правления ТСЖ «Невская Лагуна» от 09.03.2022 г.

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСЕДАТЕЛЕ, СЕКРЕТАРЕ СОБРАНИЯ, ЧЛЕНАХ СЧЁТНОЙ
КОМИССИИ – ВОПРОСЫ 1 и 2 ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

**УЧАСТНИКИ: физические лица собственники – члены ТСЖ – СОГЛАСНО РЕЕСТРА
ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА – ОТСУТСТВУЮТ**

ПРИГЛАШЁННЫЕ – ОТСУТСТВУЮТ

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ПРИСУТСТВУЮЩИХ и ПРИГЛАШЁННЫХ - ОТСУТСТВУЮТ

НАЛИЧИЕ КВОРУМА:

Общая полезная площадь (жилых и нежилых помещений многоквартирных домов №5 к.2 и №11 к.2 по улице Народная в Санкт-Петербурге, принадлежащих собственникам) составляет: **56084 кв.м**

По данным реестра членов ТСЖ - собственников жилых и нежилых помещений на основании оперативного учёта.

- на 27.03.2022 общая площадь помещений собственников-членов ТСЖ:

35717.42 кв.м.

Общее число голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ, чьи бюллетени признаны действительными:

19194.9 кв.м.,

что составляет

53.74 %

В соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в доме, 1 голос = 1 кв.м. площади.

Голосование исчисляется в % и формате голосов эквивалентных кв. м. площади.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По результатам обработки решений собственника (бюллетеней) счётной комиссией:

Подано всего: 368 (решений собственника (бюллетеней)).

Признано действительными – 355 (решений собственника (бюллетеней)).

Признано недействительными – 13 (решений собственника (бюллетеней)).

Повестка собрания

- 1. Избрание председателя, секретаря собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии собрания.**
- 3. Утверждение бухгалтерской отчётности за 2021г.**
- 4. Утверждение отчета ревизионной комиссии (акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ) за 2021г.**
- 5. Утверждение отчета председателя Правления ТСЖ «Невская лагуна» за 2021г.**
- 6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 и I квартал 2023 г.**