

Протокол № 01/2022

общего, годового (очередного) отчётного собрания членов ТСЖ «Невская Лагуна» по итогам 2021г, проводимого в многоквартирных домах № 5 корпус 2 и № 11 корпус 2, ул. Народная, в г. Санкт-Петербурге в очно-заочной форме.

**г. Санкт-Петербург, Народная дом 5 корпус 2
ТСЖ «Невская Лагуна»**

30 апреля 2022 г.

Форма: очно-заочная.

Сроки проведения: начало: 28.03.2022 - 11ч.00 мин,
завершение: 28.04.2022 – 21ч 00 мин

Место проведения: ТСЖ «Невская Лагуна», г. Санкт-Петербург,
ул. Народная, дом №5, корпус 2, дом 11 корпус 2.

Очная часть:

Место проведения:

г. Санкт-Петербург, ул. Народная д.11 к.2, общедомовое помещение цокольного этажа, вход № 5

Время проведения очной части: 02.04.2022 - 12ч.00 мин – 14ч.00 мин.

Заочное голосование:

МКД ул. Народная д.5.к.2; д.11. к.2

Место передачи решений

г. Санкт-Петербург,

собственников - членов ТСЖ:

Народная д.5 к.2, ТСЖ «Невская Лагуна»
ящики ТСЖ в подъездах д.5 к.2; д.11 к.2
«для голосования»

ул. Народная, г. Санкт-Петербург.

Завершение голосования:

28 апреля 2022 г. – 21ч 00 мин

Уведомление:

(материалы собрания)

Приложение 1;2

1) 17.03.2022, согласно Устава,
размещение на информационных
стендах ТСЖ в подъездах
многоквартирных домов №5 к.2 и №11 к.2
ул. Народная, Санкт-Петербург
2) персональный комплект – Диспетчер
ТСЖ (по запросу собственника).

**Место (адрес) хранения протоколов
общих собраний собственников,
собраний членов ТСЖ и
решений членов ТСЖ:**

Санкт-Петербург, Народная д 5 к.2
помещение ТСЖ «Невская Лагуна» -
копии.

Оригиналы: Государственная жилищная
инспекция Санкт-Петербурга

Собрание проводится по инициативе:

**ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НЕВСКАЯ
ЛАГУНА» ОГРН 1027806079355; ИНН 7811131261; ГРН 2047818021238**

Протокол заседания Правления ТСЖ «Невская Лагуна» от 09.03.2022 г.

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСЕДАТЕЛЕ, СЕКРЕТАРЕ СОБРАНИЯ, ЧЛЕНАХ СЧЁТНОЙ
КОМИССИИ – ВОПРОСЫ 1 и 2 ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

**УЧАСТНИКИ: физические лица собственники – члены ТСЖ – СОГЛАСНО РЕЕСТРА
ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА – ОТСУТСТВУЮТ**

ПРИГЛАШЁННЫЕ – ОТСУТСТВУЮТ

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ПРИСУТСТВУЮЩИХ и ПРИГЛАШЁННЫХ - ОТСУТСТВУЮТ

НАЛИЧИЕ КВОРУМА:

Общая полезная площадь (жилых и нежилых помещений многоквартирных домов №5 к.2 и №11 к.2 по улице Народная в Санкт-Петербурге, принадлежащих собственникам) составляет: **56084 кв.м**

По данным реестра членов ТСЖ - собственников жилых и нежилых помещений на основании оперативного учёта.

- на 27.03.2022 общая площадь помещений собственников-членов ТСЖ:

35717.42 кв.м.

Общее число голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ, чьи бюллетени признаны действительными:

19194.9 кв.м.,

что составляет

53.74 %

В соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в доме, 1 голос = 1 кв.м. площади.

Голосование исчисляется в % и формате голосов эквивалентных кв. м. площади.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По результатам обработки решений собственника (бюллетеней) счётной комиссией:

Подано всего: 368 (решений собственника (бюллетеней)).

Признано действительными – 355 (решений собственника (бюллетеней)).

Признано недействительными – 13 (решений собственника (бюллетеней)).

Повестка собрания

- 1. Избрание председателя, секретаря собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии собрания.**
- 3. Утверждение бухгалтерской отчётности за 2021г.**
- 4. Утверждение отчета ревизионной комиссии (акт проверки финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ) за 2021г.**
- 5. Утверждение отчета председателя Правления ТСЖ «Невская лагуна» за 2021г.**
- 6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 и I квартал 2023 г.**

7. Утверждение плана работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и благоустройству домов и территории ТСЖ «НЕВСКАЯ ЛАГУНА» на 2022 г. и I кв. 2023 г.

8. О повышении должностных окладов и денежного вознаграждения персонала и руководителей ТСЖ.

Результаты голосования:

По первому вопросу повестки.

Избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: голосовать за следующие кандидатуры (на основании поданных заявлений и согласия на обработку персональных данных):

Председатель собрания: Барыбин Олег Анатольевич

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
87.1 %	1.6 %	11.3 %
16728.0	303.2	2163.8

Секретарь собрания: Чижев Сергей Владимирович

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
87.0 %	2.3 %	10.7 %
16697.5	434.3	2063.2

Голосование состоялось.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Барыбина Олега Анатольевича, секретарём собрания Чижева Сергея Владимировича.

По второму вопросу повестки.

Избрание счетной комиссии собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в счетную комиссию 3 членов из следующих кандидатур (на основании поданных заявлений и согласия на обработку персональных данных).

Козловская Наталия Алексеевна

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
88.5%	1.1%	10.4 %
16984.8	205.4	2004.8

Гудкова Наталия Викторовна

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
88.6 %	1.1%	10.3%
17005.8	205.4	1983.8

Ковтун Наталья Георгиевна

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
88.0%	1.8 %	10.2 %
16896.4	342.7	1955.9

Голосование состоялось.

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе 3 членов в составе:
Козловская Наталия Алексеевна, Гудкова Наталия Викторовна, Ковтун
Наталя Георгиевна.

По третьему вопросу повестки.

Утверждение бухгалтерской отчетности за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленные бухгалтерский отчёт, баланс за 2021 год.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
76.7%	2.0 %	21.3%
14723.7	392.3	4079.0

Голосование состоялось

РЕШИЛИ: Утвердить представленные бухгалтерский отчёт, баланс за 2021 год.

По четвёртому вопросу повестки.

Утверждение отчета ревизионной комиссии (акт проверки финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ) за 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить представленный отчет ревизионной комиссии (акт проверки финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ) за 2021 г.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
76.1 %	1.8 %	22.1 %
14610.9	347.4	4236.7

Голосование состоялось.

РЕШИЛИ: Утвердить представленный отчет ревизионной комиссии (акт проверки финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ) за 2021 г.

По пятому вопросу повестки.

Утверждение отчета председателя Правления ТСЖ «Невская Лагуна» за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить представленный отчет Правления ТСЖ «Невская Лагуна» за 2021 год:

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
77.3 %	2.0%	20.7 %
14830.3	382.4	3982.3

Голосование состоялось.

РЕШИЛИ: утвердить представленный отчет Правления ТСЖ «Невская Лагуна» за 2021 год.

По шестому вопросу повестки.

Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год и I квартал 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект сметы доходов и расходов на 2022 год и I квартал 2023г.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
75.6%	1.4 %	23.0%
14519.4	268.7	4406.9

Голосование состоялось.

РЕШИЛИ: Утвердить проект сметы доходов и расходов на 2022 год и I квартал 2023г.

По седьмому вопросу повестки.

Утверждение плана работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и благоустройству домов и территории ТСЖ «НЕВСКАЯ ЛАГУНА» на 2022г. и I квартал 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект плана работ по содержанию, ремонту общего имущества и благоустройству дома и прилегающей территории на 2022г. и I квартал 2023г.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
77.5 %	1.9 %	20.6%
14873.6	365.2	3956.2

Голосование состоялось.

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и благоустройству домов и территории ТСЖ «НЕВСКАЯ ЛАГУНА» на 2022г. и I квартал 2023г.

По восьмому вопросу повестки.

О повышении должностных окладов и денежного вознаграждения персонала и руководителей ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с установленной в Санкт-Петербурге с 01.01.2022г. минимальной заработной платой 21500р. предлагается повысить должностные оклады и денежное вознаграждения рабочему персоналу (диспетчер, дворник, уборщица, мусоропроводчик, разнорабочий) на 20 %, руководителям и специалистам на 10%.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
71.4 %	9.5 %	19.1%
13706.6	1816.2	3672.2

Голосование состоялось.

РЕШИЛИ:

В связи с установленной в Санкт-Петербурге с 01.01.2022г минимальной заработной платой 21500р. повысить должностные оклады и денежное вознаграждения рабочему персоналу (диспетчер, дворник, уборщица, мусоропроводчик, разнорабочий) на 20 %, руководителям и специалистам на 10%.

Председатель Собрани

Барыбин Олег Анатольевич

Секретарь Собрани

Чижов Сергей Владимирович

Члены счётной комиссии:

Ковтун Наталья Георгиевна

Козловская Наталия Алексеевна

Гудкова Наталия Викторовна