

ООО СтройСнаб ремонт кровли	152709 руб.60 коп.
ООО Зеленый мир зеленые насаждения	63650 руб.00 коп.
ИП Люльков С.В. модернизация ИТП	200000 руб.00 коп.
Прочим поставщикам за материалы , программные продукты, канцтовары , хоз.товары ,за сертификат эл.ключей для ГИС ЖКХ, пров.испыт. тепловых сетей, за сайт, юр.услуги , за диагностику и поверку СПТ:	538323 руб.47 коп.
Зарплата начислена в соответствии со штатным расписанием.	
В 2021 году было израсходовано на текущий ремонт дома	6803773 руб.75 коп.

По договорам, подтверждённым договорами, были выполнены следующие работы для нужд ТСЖ по МКД №5 к.2 д.11 к.2:

Замена клапана рег. В ТП ГВС, замена аварийного участка противопожарного водопровода, ремонт пандуса, замена камеры в пассажирском лифте, замена камеры и доводчика в лифтах, замена блока управления, замена фильтра в теплопункте, ремонт межпанельных стыков, ремонт электродвигателя на пассажирском лифте, ремонт угла дома (фасада), замена привода дверей кабины и рычага привода дверей, замена манометров в ИТП, замена стояков, замена участка ХВС и участка пожарного водопровода, замена аварийного участка трубопровода ГВС, установка металлического уголка, косметический ремонт мусоропроводных холлов, модернизация ИТП, ремонт кровли, ремонт ливневой станции на кровле, ремонт перил балконов, замена участка канализационной трубы, замена участка ГВС с металла на ППР, ремонт входных групп, ремонт и покраска козырьков, гидроизоляционные работы на переходных балконах, ремонт помещений мусороприемников, герметизация межпанельных швов, замена задвижки и установка воздухоотводов, сварочные работы по замене обратных клапанов на станции ХВС и замена виброставок, ремонт кровельного полотна, герметизация межпанельных швов в лифтовой шахте.

Заключение:

1. По результатам проверки, проведённой ревизионной комиссией, установлено, что финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ «Невская Лагуна» в отчётный период 2021г. велась в соответствии с действующим законодательством. Хозяйственная деятельность осуществляется на основании Плана текущего ремонта и благоустройства, действующих договоров, заявлений собственников в соответствии с решениями Общего собрания членов ТСЖ.
2. Аварийные работы производились на основании объективных обстоятельств, подтверждённых заявлениями собственников и актами, обусловленных факторами естественного износа инженерных систем и конструктивных элементов зданий.