

Протокол № 01/2019

**общего, годового (очередного) отчётно-перевыборного собрания
собственников-членов ТСЖ «Невская Лагуна» по итогам 2018г, проводимого
в многоквартирных домах № 5 корпус 2 и № 11 корпус 2,
ул. Народная, в г. Санкт-Петербурге в очно-заочной форме.
ВЫПИСКА (Без приложений. Приложения к протоколу архивируются в ТСЖ)**

**г. Санкт-Петербург, Народная дом 5 корпус 2
ТСЖ «Невская Лагуна»**

03 мая 2019 года

Форма: очно-заочная.

Сроки проведения: начало: 31.03.2019 - 15ч.00 мин,
завершение: 30.04.2019 – 21ч 00 мин

Место проведения: ТСЖ «Невская Лагуна», г.Санкт-Петербург,
ул. Народная, дом №5, корпус 2, дом 11 корпус 2.

Очная часть:

Место проведения:

г. Санкт-Петербург, ул. Народная д.11 к.2, общедомовое помещение цокольного
этажа, вход № 5

Время проведения очной части: 31.03.2019 - 15ч.00 мин – 18ч.15 мин.

Заочное голосование: МКД ул. Народная д.5.к.2; д.11 .к.2

**Место передачи решений
собственников - членов ТСЖ:** г. Санкт-Петербург,
ул. Народная д.5 к.2,
ТСЖ «Невская Лагуна»
ящики ТСЖ в подъездах д.5 к.2;
д.11 к.2, ул. Народная, г. Санкт-Петербург.
Завершение голосования: 30 апреля 2019 – 21ч 00 мин

Уведомление: 1) 11.03.2019, **согласно Устава,**
(материалы собрания) размещение на информационных
стендах ТСЖ в подъездах
многоквартирных домов №5 к.2 и №11 к.2
ул, Народная, Санкт-Петербург
2) сайт ТСЖ: **невская-лагуна.рф**
3) персональный комплект – Диспетчер
ТСЖ и информационные стенды ТСЖ в
каждом подъезде д.5.к.2; д.11 .к.2

**Место (адрес) хранения протоколов
общих собраний собственников,
собраний членов ТСЖ и
решений членов ТСЖ:** Санкт- Петербург, Народная д 5 к.2
помещение ТСЖ «Невская Лагуна»

Собрание проводится по инициативе:
**ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НЕВСКАЯ
ЛАГУНА» ОГРН 1027806079355; ИНН 7811131261; ГРН 2047818021238**
Протокол заседания Правления ТСЖ «Невская Лагуна» от 11.03.2019 г.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСЕДАТЕЛЕ, СЕКРЕТАРЕ СОБРАНИЯ, ЧЛЕНАХ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ – ВОПРОСЫ 1 и 2 СОБРАНИЯ

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ (физические лица собственники – члены ТСЖ) – **СОГЛАСНО РЕЕСТРА.**

ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА – ОТСУТСТВУЮТ

ПРИГЛАШЁННЫЕ – ОТСУТСТВУЮТ

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ПРИСУТСТВУЮЩИХ и ПРИГЛАШЁННЫХ - ОТСУТСТВУЮТ

НАЛИЧИЕ КВОРУМА:

Общая полезная площадь (жилых и нежилых помещений многоквартирных домов №5 к.2 и №11 к.2 по улице Народная в Санкт-Петербурге, принадлежащих собственникам) составляет: **56084 кв.м**

По данным реестра членов ТСЖ - собственников жилых и нежилых помещений - на 30.04.2019 общая площадь помещений собственников-членов ТСЖ:

36092.0 кв.м.

Ощее число голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ, чьи бюллетени признаны действительными:

21556.9 кв.м.,

что составляет **59.72 %**

В соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в доме, 1 голос = 1 кв.м. площади.

Голосование исчисляется в % и формате голосов эквивалентных кв. м. площади.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ.
СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

Повестка собрания

- 1. Избрание председателя, секретаря собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии собрания.**
- 3. Избрание правления ТСЖ.**
- 4. Избрание ревизионной комиссии.**
- 5. Утверждение отчета правления ТСЖ «Невская лагуна» за 2018г.**
- 6. Утверждение бухгалтерской отчётности за 2018г.**
- 7. Утверждение отчета ревизионной комиссии (акт проверки финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ) за 2018 г.**
- 8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 и I квартал 2020 г.**
- 9. Утверждение плана работ по содержанию, ремонту общего имущества и благоустройству домов и прилегающей территории на 2019 г. и I кв. 2020 г.**
- 10. О допуске и систематизации работы провайдеров на территории ТСЖ.**
- 11. О сохранении вознаграждения председателя правления в прежнем размере**

Результаты голосования:

По первому вопросу повестки.

Избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: голосовать за следующие кандидатуры:

Председатель собрания: Чижев Сергей Владимирович

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
93.3 %	0.9 %	5.8 %
20120.2	196.4	1240.3

Секретарь собрания: Барыбин Олег Анатольевич

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
90.3 %	0.3 %	9.4 %
19468.2	61.5	2027.2

Голосование состоялось.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Чижева Сергея Владимировича, секретарём собрания Барыбина Олега Анатольевича.

По второму вопросу повестки.

Избрание счетной комиссии собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в счетную комиссию 3 членов из следующих кандидатур

Козловская Наталия Алексеевна

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
68.9 %	1.3%	29.8 %
14856.6	274.1	6426.3

Ковтун Наталья Георгиевна

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
61.7 %	3.4 %	34.9 %
13310.4	731.2	7515.3

Гудкова Наталия Викторовна

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
68.5%	1.6 %	29.9 %
14757.0	350.0	6449.9

Короткевич Галина Петровна

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
19.2%	6.2%	74.7%
4130.1	1328.8	16098.1

Ракитина Жанна Александровна

Результаты голосования:

За
20.8 %
4483.1

Против
4.3%
934.8

Воздержался
74.9%
16139.0

Голосование состоялось.

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе 3 членов в составе:

Козловская Наталия Алексеевна, Ковтун Наталья Георгиевна, Гудкова Наталия Викторовна.

По третьему вопросу повестки.

Избрание членов Правления ТСЖ «Невская Лагуна»

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать правление ТСЖ в количестве **7 (СЕМЬ)** членов из кандидатур:

Чижов Сергей Владимирович

Результаты голосования:

За
84.1 %
18138.0

Против
1.2 %
253.3

Воздержался
14.7%
3165.6

Смирнов Виктор Владимирович

Результаты голосования:

За
72.2%
15553.6

Против
1.7%
359.7

Воздержался
26.2%
5643.6

Бобкова Светлана Анатольевна

Результаты голосования:

За
75.2 %
16204.1

Против
2.2 %
472.5

Воздержался
22.6%
4880.4

Кощеева Марина Николаевна

Результаты голосования:

За
64.8 %
13961.9

Против
3.3%
705.7

Воздержался
32.0%
6889.4

Барыбин Олег Анатольевич

Результаты голосования:

За
72.1%
15553.2

Против
2.6%
551.3

Воздержался
25.3%
5452.4

Гасанов Шафи Исмаилович

Результаты голосования:

За
55.0 %
11858.7

Против
4.8 %
1025.3

Воздержался
40.2%
8673.0

Павлик Юрий Ефимович

Результаты голосования:

За
61.5%
13250.7

Против
4.2%
913.9

Воздержался
34.3%
7392.3

Сивицкий Олег Владимирович

Результаты голосования:

За
29.0%
6262.2

Против
11.9 %
2572.6

Воздержался
59.0 %
12722.2

Васюков Павел Сергеевич

Результаты голосования:

За
16.3%
3515.8

Против
11.2 %
2412.8

Воздержался
72.5 %
15628.3

Ящук Надежда Дмитриевна

Результаты голосования:

За
16.9%
3647.1

Против
11.8%
2548.5

Воздержался
71.3%
15361.3

Захарова Ольга Юрьевна

Результаты голосования:

За
26.0%
5600.8

Против
9.3%
2012.7

Воздержался
64.7%
13943.4

Сорокин Андрей Юрьевич

Результаты голосования:

За
18.3%
3939.3

Против
21.0%
4536.4

Воздержался
60.7%
13081.3

Результаты голосования:

Голосование состоялось.

РЕШИЛИ: Избрать Правление ТСЖ «Невская Лагуна» в составе 7 членов, набравших наибольшее количество голосов в составе: Чижев Сергей Владимирович, Бобкова Светлана Анатольевна, Смирнов Виктор Владимирович, Барыбин Олег Анатольевич, Кощеева Марина Николаевна, Павлик Юрий Ефимович, Гасанов Шафи Исмаилович.

По четвёртому вопросу повестки.

Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Невская Лагуна»

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать ревизионную комиссию в количестве 3 (трёх) членов из кандидатур:

Белова Ольга Викторовна

Результаты голосования:

За
90.4%
19479.8

Против
0.5%
111.0

Воздержался
9.1%
1966.1

Кайбелев Дамир Дамирович

Результаты голосования:

За
86.9%
18726.3

Против
2.4%
506.8

Воздержался
10.8 %
2323.8

Зуева Галина Александровна

Результаты голосования:

За
90.2%
19446.5

Против
0.3%
65.9

Воздержался
9.5%
2044.5

Голосование состоялось.

РЕШИЛИ: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Невская Лагуна» в составе: Белова Ольга Викторовна, Зуева Галина Александровна, Кайбелев Дамир Дамирович.

По пятому вопросу повестки дня.

Утверждение отчета Правления ТСЖ «Невская Лагуна» за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить представленный отчет Правления ТСЖ «Невская Лагуна» за 2018 год:

Результаты голосования:

За
88.7 %
19131.5

Против
0.6%
128.5

Воздержался
10.7 %
2297.0

Голосование состоялось.

РЕШИЛИ: утвердить представленный отчет Правления ТСЖ «Невская Лагуна» за 2018 год.

По шестому вопросу повестки.

Утверждение бухгалтерской отчетности за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить представленную бухгалтерскую отчетность за 2018 год:

Результаты голосования:

За
87.5 %
18863.6

Против
0.8 %
173.0

Воздержался
11.7 %
2520.4

Голосование состоялось.

РЕШИЛИ: утвердить представленную бухгалтерскую отчетность за 2018 год.

По седьмому вопросу повестки.

Утверждение отчета ревизионной комиссии (акт проверки финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ) за 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить представленный отчет ревизионной комиссии (акт проверки финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ) за 2018 г.

Результаты голосования:

За
87.6 %
18876.3

Против
0.4 %
84.2

Воздержался
12.0 %
2596.5

Голосование состоялось.

РЕШИЛИ: утвердить представленный отчет ревизионной комиссии (акт проверки финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ) за 2018 г.

По восьмому вопросу повестки.

Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год и I квартал 2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект сметы доходов и расходов на 2019 год и I квартал 2020г.

Результаты голосования:

За
85.8 %
18486.3

Против
0.6 %
129.1

Воздержался
13.6%
2941.6

Голосование состоялось.

РЕШИЛИ: утвердить проект сметы доходов и расходов на 2019 год и I квартал 2020г.

По девятому вопросу.

Утверждение плана работ по содержанию, ремонту общего имущества и благоустройству домов и прилегающей территории на 2019г. и I квартал 2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект плана работ по содержанию, ремонту общего имущества и благоустройству дома и прилегающей территории на 2019г. и I квартал 2020г.

Результаты голосования:

За
87.9 %
18954.0

Против
0.8 %
169.2

Воздержался
11.3%
2433.8

Голосование состоялось.

РЕШИЛИ: утвердить проект плана работ по содержанию, ремонту общего имущества и благоустройству дома и прилегающей территории на 2019г. и I квартал 2020г.

По десятому вопросу.

О допуске и систематизации работы провайдеров на территории ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить дополнительные соглашения по действующим договорам с провайдерами на амортизацию общего имущества. Оплату по договорам направлять на текущий и аварийный ремонт общего имущества.

Результаты голосования:

За
81.3 %
17517.5

Против
4.2 %
906.3

Воздержался
14.5 %
3133.2

Голосование состоялось.

РЕШИЛИ: заключить дополнительные соглашения по действующим договорам с провайдерами на амортизацию общего имущества. Оплату по договорам направлять на текущий и аварийный ремонт общего имущества.

По одиннадцатому вопросу.

О сохранении вознаграждения председателя правления ТСЖ в прежнем размере.

ПРЕДЛОЖЕНО: не повышать вознаграждение председателя правления ТСЖ и оставить его без изменения в размере 40 тысяч рублей (включая налоги и взносы по действующему законодательству).

Результаты голосования:

За
88.9 %
19158.0

Против
1.8 %
382.2

Воздержался
9.4 %
2016.8

Голосование состоялось.

РЕШИЛИ: не повышать вознаграждение председателя правления ТСЖ и оставить его без изменения в размере 40 тысяч рублей ежемесячно (включая налоги и взносы по действующему законодательству).

Председатель Собрания

Чижов Сергей Владимирович

Секретарь Собрания

Барыбин Олег Анатольевич

Члены счётной комиссии:

Козловская Наталия Алексеевна

Гудкова Наталия Викторовна

Ковтун Наталья Георгиевна

Приложения:

к Протоколу № 01/2019 общего, годового (очередного) отчётно-перевыборного собрания собственников-членов ТСЖ «Невская Лагуна» по итогам 2018г, проводимого в многоквартирных домах № 5 корпус 2 и № 11 корпус 2, ул. Народная, в г. Санкт-Петербурге в очно-заочной форме.

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания (Уведомление)
2. Копии документов (копии документов), подтверждающие размещение в подъездах МКД сообщение и информации по собранию.
3. Список присутствующих (голосующих) лиц участников собрания с результатами голосования.
4. Реестр собственников (членов ТСЖ)

Документы, рассмотренные на собрании в том числе (приложения 5-9);

5. Отчет Правления ТСЖ «Невская Лагуна» за 2018 год (вопрос 5)
6. Бухгалтерская отчетность за 2018 год (вопрос 6)
7. Отчет ревизионной комиссии (акт проверки финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ) за 2018 г. (вопрос 7)
8. Смета доходов и расходов на 2019 год и I квартал 2020г. (вопрос 8)
9. План работ по содержанию, ремонту общего имущества и благоустройству домов и прилегающей территории на 2019г. и I квартал 2020г. (вопрос 9).
10. Протокол заседания счётной комиссии.
11. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений – 426 (четыреста двадцать шесть) бюллетеней.