

**Протокол № 01/2018**  
**общего ежегодного отчётного собрания членов ТСЖ «Невская Лагуна»**  
**многоквартирных домов № 5.к.2 и д.11.к.2,**  
**ул. Народная, г. Санкт-Петербург,**

**г. Санкт-Петербург**

**«8» мая 2018 года**

**Форма:** очно-заочная      **Сроки проведения:** с «8» апреля по «8» мая 2018 г  
**Место проведения:** ТСЖ «Невская Лагуна», г Санкт-Петербург, ул. Народная,  
д. 5, к. 2, д. 11 к.2

**Очная часть:**

**Место проведения:**

г. Санкт-Петербург, ул. Народная д.11 к.2, общедомовое помещение цокольного этажа, вход № 5

**Время проведения очной части:**

8 апреля 2018 г. с 18.00 – 21.00

**Заочное голосование:**

МКД ул. Народная д.5.к.2; д.11 .к.2

**Место передачи решений  
собственников - членов ТСЖ:**

г. Санкт-Петербург,  
у л. Народная д.5 к.2,  
ТСЖ «Невская Лагуна»  
с 8 апреля по 8 мая 2018 г  
8 мая 2018 – 21ч 00 мин

**Завершение голосования:**

**Уведомление:**

26.03.2018, согласно Устава,  
размещение на информационных  
стендах ТСЖ в подъездах  
многоквартирных домов

**Место (адрес) хранения протоколов  
общих собраний собственников,  
собраний членов ТСЖ и  
решений собственников членов ТСЖ:**

Санкт- Петербург, Народная д 5 к.2  
ТСЖ «Невская Лагуна»

**Собрание проводится  
по инициативе Правления  
ТСЖ «Невская Лагуна»:  
ОГРН 1027206079355**

Протокод заседания  
Правления от 22.02.2018

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета правления ТСЖ «Невская лагуна» за 2017г.
4. Утверждение бухгалтерской отчетности за 2017г.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии (акт проверки финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ) за 2017 г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 и I квартал 2019 г.
7. Утверждение плана работ по содержанию, ремонту общего имущества и благоустройству дома и прилегающей территории на 2018г. и I кварт. 2019 г.
- 7.1 О сумме и выборе способа оплаты модернизации узла учёта тепловой энергии д.5 к.2
8. О повышении оклада рабочих должностей в т.ч. мусоропроводчика, уборщиц, дворников, диспетчеров и утверждение изменения фонда заработной платы штатных сотрудников на период 2018-2019г.

## **НАЛИЧИЕ КВОРУМА:**

По данным реестра членов ТСЖ «Невская Лагуна» на 08.05.2018

общая площадь помещений собственников-членов ТСЖ:

36464.69 кв.м.

общее число голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ:

19299.7 кв.м.

что составляет 52.92%.

в соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в доме, 1 голос = 1 кв.м. площади.

Получено бюллетеней – 367;

Признано не действительными – 11

Участвует в голосовании – 356 бюллетеней

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.  
СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**По первому вопросу повестки собрания.**

**Избрание председателя и секретаря собрания.**

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Председатель собрания: Чижов Сергей Владимирович

**Результаты голосования:**

За	Против	Воздержался
92.6 %	0.8 %	6.6 %
17872.8	152.5	1274.4

Секретарь собрания: Бобкова Светлана Анатольевна

**Результаты голосования:**

За	Против	Воздержался
91.1 %	1.3 %	7.6 %
17573.0	256.6	1470.1

**Голосование состоялось. Решение принято.**

**Избрать Председателем собрания Чижова С.В.,  
секретарём собрания Бобкову С.А.**

**По второму вопросу повестки собрания.**

**Избрание счетной комиссии собрания.**

Предлагается избрать в счетную комиссию 3 членов из следующих кандидатур:

Барыбина Олега Анатольевича

**Результаты голосования:**

За	Против	Воздержался
91 %	0.4 %	8.6 %
17570.4	76.8	1652.5

Козловскую Наталию Алексеевну

**Результаты голосования:**

За	Против	Воздержался
90.6 %	0.5 %	8.9 %
17485.1	103.0	1711.6

Ковтун Наталью Георгиевну

**Результаты голосования:**

За	Против	Воздержался
89.9 %	0.7 %	9.4 %
17350.1	134.9	1814.7

**Голосование состоялось. Решение принято.**

**Избрать счётную комиссию в составе 3 членов в составе:  
Барыбин О.А., Козловская Н.А., Ковтун Н.Г.**

**По третьему вопросу повестки собрания.**

**Утверждение отчета Правления ТСЖ «Невская Лагуна» за 2017 г.**

Предлагается утвердить представленный отчет Правления ТСЖ «Невская Лагуна» за 2017 год:

**Результаты голосования:**

За	Против	Воздержался
88.4 %	0.1 %	11.5 %
17069.1	14.8	2215.8

**Голосование состоялось. Решение принято.**

**Утвердить отчет Правления ТСЖ «Невская Лагуна» за 2017 год.**

**По четвёртому вопросу повестки собрания.**

**Утверждение бухгалтерской отчетности за 2017 год.**

Предлагается утвердить представленную бухгалтерскую отчетность за 2017 год:

**Результаты голосования:**

За	Против	Воздержался
89.5 %	0.0	10.5 %
17266.9	0.0	2032.8

**Голосование состоялось. Решение принято.**

**Утвердить бухгалтерскую отчетность за 2017 год**

**По пятому вопросу повестки собрания.**

**Утверждение отчета ревизионной комиссии (акт проверки финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ) за 2017 г.**

Предлагается утвердить представленный отчет ревизионной комиссии (акт проверки финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ) за 2017 г.

**Результаты голосования:**

За	Против	Воздержался
87.4%	0.0	12.6 %
16871	0.0	2428.7

**Голосование состоялось. Решение принято.**

**Утвердить отчет ревизионной комиссии (акт проверки финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ) за 2017 г.**

**По шестому вопросу повестки собрания.**

**Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год и I квартал 2019г.**

Предлагается утвердить проект сметы доходов и расходов на 2018 год и I квартал 2019г

**Результаты голосования:**

За	Против	Воздержался
84.7 %	1.0 %	14.3%
16347.2	191.8	2760.7

**Голосование состоялось. Решение принято.**

**Утвердить смету доходов и расходов на 2018 год и I квартал 2019г.**

**По седьмому вопросу повестки собрания.**

**Утверждение плана работ по содержанию, ремонту общего имущества и благоустройству домов и прилегающей территории на 2018г. и I квартал 2019г.**

Предлагается утвердить проект плана работ по содержанию, ремонту общего имущества и благоустройству домов и прилегающей территории на 2018г. и I квартал 2019 г.

**Результаты голосования:**

За	Против	Воздержался
89.8 %	0.8%	9.4 %
17338.1	147.3	1814.3

**Голосование состоялось. Решение принято.**

**Утвердить проект плана работ по содержанию, ремонту общего имущества и благоустройству домов и прилегающей территории на 2018г. и I квартал 2019 г.**

**По вопросу семь один повестки собрания.**

**О сумме договора и выборе способа оплаты модернизации узла учёта тепловой энергии д.5 к.2**

Предлагается определить сумму на оплату договора модернизации узла учёта тепловой энергии д.5 к.2 в размере до 400 000 рублей (четыреста тысяч рублей). Оплату произвести со счёта ТСЖ без перераспределения суммы на собственников помещений.

**Результаты голосования:**

За	Против	Воздержался
84.2 %	2.2 %	13.6 %
16254.1	417.0	2628.6

**Голосование состоялось. Решение принято.**

**Определить сумму на оплату договора модернизации узла учёта тепловой энергии д.5 к.2 в размере до 400 000 рублей (четыреста тысяч рублей). Оплату произвести со счёта ТСЖ без перераспределения суммы на собственников помещений.**

**По восьмому вопросу повестки собрания.**

**О повышении оклада рабочих должностей (в т.ч. мусоропроводчика, уборщиц, дворников, диспетчеров) и утверждение изменения фонда заработной платы штатных сотрудников на период 2018-2019г.**

Предлагается утвердить фонд ежемесячной заработной платы на период 2018-2019 год, исходя из увеличения оклада рабочих должностей (мусоропроводчика, уборщиц, дворников, диспетчеров) на 17 % по отношению к действующей тарифной ставке.

Результаты голосования:

За
80.1 %
15459.1 кв.м

Против
4.5 %
864.1 кв.м

Воздержался
15.4 %
2976.5 кв.м

**Голосование состоялось. Решение принято.**

**Утвердить фонд ежемесячной заработной платы на период 2018-2019 год, исходя из увеличения оклада рабочих должностей (мусоропроводчика, уборщиц, дворников, диспетчеров) на 17 % по отношению к действующей тарифной ставке.**

**Председатель собрания:**

Чижев Сергей Владимирович



**Секретарь собрания:**

Бобкова Светлана Анатольевна



**Члены счётной комиссии:**

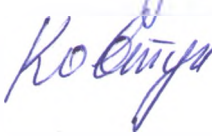
Барыбин Олег Анатольевич



Козловская Наталия Алексеевна



Ковтун Наталья Георгиевна



**08 мая 2018 г.**

**(ВСЕГО НА 6 ЛИСТАХ)**

